

BANDO DI ASSEGNAZIONE
per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione di n. 27
alloggi a canone moderato assegnati in diritto di superficie alla Cooperativa La
Vittoria nell'area denominata Ex Siai Lerici

PERIODO DI APERTURA E CHIUSURA DEL BANDO
DAL 15/11/2012 AL 14/12/2012

1. INDIZIONE DEL BANDO

1.1 E' indetto il bando per l'assegnazione di n. 27 alloggi a canone moderato assegnati in diritto di superficie alla Cooperativa Edificatrice La Vittoria Soc. Coop. con sede in via Molinazzo, 6 a Cormano nell'area denominata Ex Siai Lerici.

2. REQUISITI DEI DESTINATARI

Le unità abitative saranno destinate a nuclei familiari aventi i requisiti previsti in Lombardia per l'accesso all'ERP e che attualmente sono i seguenti (cfr. L.R. n. 27/2009 e R.R. 1/2004 e s.m.i.):

2.1 Requisiti non reddituali

- a) Essere cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea o di altro Stato, qualora il diritto di assegnazione di unità abitativa ERP sia riconosciuto in condizioni di reciprocità da convenzioni o trattati internazionali, ovvero lo straniero sia titolare di carta di soggiorno o in possesso di permesso di soggiorno e di tutti i requisiti previsti dalla vigente normativa;
- b) avere la residenza o svolgere l'attività lavorativa in Lombardia da almeno 5 anni per il periodo immediatamente precedente alla data di presentazione della domanda (L.R. n. 27/2009); i soggetti con residenza anagrafica o svolgimento di attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Cormano avranno priorità nell'assegnazione delle unità abitative;
- c) non aver avuto assegnazione in proprietà, immediata o futura, di unità abitativa realizzata con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma, concesso dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'unità abitativa non sia perita senza dare luogo al risarcimento del danno;
- d) non aver avuto assegnazione in locazione di un'unità abitativa di ERP, qualora il rilascio sia dovuto a provvedimento amministrativo di decadenza per aver destinato l'unità abitativa o le relative pertinenze ad attività illecite che risultino da provvedimenti giudiziari e/o della pubblica sicurezza;
- e) non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'unità abitativa eventualmente assegnata in precedenza in locazione semplice;
- f) non essere stato sfrattato per morosità da unità abitative ERP negli ultimi 5 anni ed abbia

- pagato le somme dovute all'ente gestore;
- g) non avere occupato senza titolo unità abitative ERP negli ultimi 5 anni (L.R. n. 27/2009).

2.2 Requisiti reddituali e patrimoniali

- h) Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE-ERP) e valori patrimoniali mobiliari e immobiliari del nucleo familiare non superiori a quanto indicato nell'Allegato 1, Parte III, punti 6 lett. A) e 7 del R.R. 1/2004: sono ammessi alla graduatoria i richiedenti che presentino un ISEE-ERP compreso tra 14.000 e 40.000 €
- i) non essere titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su unità abitativa adeguata alle esigenze del nucleo familiare nel territorio nazionale ed all'estero. E' da considerarsi adeguata l'unità abitativa con una superficie convenzionale complessiva, data dalla superficie utile più il 20% per aree accessorie e servizi, nelle seguenti misure:

Superficie convenzionale in mq			
<i>Superficie utile</i>	<i>Superficie accessoria</i>	<i>Superficie totale</i>	<i>Componenti nucleo familiare</i>
45	9	54	1 - 2
60	12	72	3 - 4
75	15	90	5 - 6
95	19	114	7 o più

2.3 Valori degli indicatori per la formazione della graduatoria:

punteggio	
1) Famiglie con minori	20 punti
2) Famiglie neoformate, la cui formazione è avvenuta entro i due anni precedenti la domanda. (la formazione è attestata tramite lo stato famiglia)	15 punti
3) Soggetto maggiorenne, di età non superiore ai 35 anni al momento della domanda, che intenda costituire un proprio nucleo familiare .	10 punti
4) Singoli o coppie in cui almeno un componente non abbia un rapporto di lavoro dipendente a tempo indeterminato al momento della domanda	10 punti
5) Famiglie monogenitoriali	25 punti di cui 20 per genitore con un figlio e 5 punti in più nel caso di due o più figli

6) Anzianità di residenza nel comune di Cormano al momento della domanda	10 punti per i residenti in Cormano per almeno 10 anni più 1 punto per ogni anno aggiuntivo rispetto al 10° anno di residenza fino a un massimo di 20 punti
--	--

Possono essere sommati i punteggi derivanti dai seguenti requisiti:

1 + 2 + 4

3 + 4

4 + 5

tutti i requisiti con l'anzianità di residenza.

A parità di punteggio, i soggetti che hanno la residenza anagrafica o svolgono attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Cormano alla data di pubblicizzazione del bando hanno priorità nell'assegnazione delle unità abitative.

Per quanto riguarda il requisito al punto 3 si verificherà l'ISEE erp dei soggetti che costituiranno il nuovo nucleo

Il possesso dei requisiti che attribuiscono i punteggi (vedi punti 1, 3, 4, 5) e dei requisiti "reddituati" e "non reddituati" verrà riverificato in sede di preassegnazione quattro mesi prima del termine previsto per la consegna degli alloggi.

3. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DI ASSEGNAZIONE

Alla scadenza del termine di presentazione delle domande il Comune di Cormano predisporrà la graduatoria in base al punteggio ottenuto secondo gli indicatori sopra descritti. Ogni soggetto in possesso dei requisiti potrà essere inserito in graduatoria appartenendo a un unico nucleo familiare richiedente. Le graduatoria sarà approvata e pubblicata sul sito del Comune di Cormano. Avverso la graduatoria si potrà presentare ricorso entro 15 gg. dalla pubblicazione della stessa. Al momento della preassegnazione i futuri assegnatari dovranno iscriversi alla Cooperativa La Vittoria.

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI ASSEGNAZIONE

La domanda di assegnazione, redatta secondo lo schema allegato, deve essere presentata dal **15/11/2012 al 14/12/2012** al seguente indirizzo **"COMUNE di CORMANO" - Via Papa Giovanni XXIII n.3 - 20032 Cormano (MI)** con le seguenti modalità:

- con consegna a mano, negli orari di apertura al pubblico, presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico via Papa Giovanni XXIII n. 3;

<p><i>lunedì e mercoledì dalle ore 8.45 alle ore 12.30 e dalle ore 16.45 alle ore 18.45</i> <i>·martedì, giovedì e venerdì dalle ore 8.45 alle ore 12.45</i></p>

In tal caso la domanda deve essere firmata dall'interessato dinanzi al funzionario competente a riceverla. Nel caso la firma sia già stata apposta occorre esibire il documento di identità

- a mezzo posta. In questo caso farà fede il timbro postale;
- a mezzo fax al n. 0266301773.

Qualora sia inviata via posta, fax o consegnata da terzi occorre allegare fotocopia non autenticata del documento di identità del dichiarante.

5. DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER LA DOMANDA DI ASSEGNAZIONE

- Modello di dichiarazione (allegato)
- Documento di identità del richiedente
- Per cittadini stranieri: permesso o carta di soggiorno

Il calcolo dell'Isee Erp verrà effettuato dal Comune di Cormano successivamente alla consegna della domanda.

6. DOCUMENTI NECESSARI PER IL CALCOLO DELL'ISEE-ERP 2012

Il candidato deve esibire un documento di identità non scaduto o il permesso di soggiorno. Gli altri dati devono essere o documentati o autocertificati dal candidato che si assume pertanto ogni responsabilità civile e penale di quanto dichiarato o autocertificato nella dichiarazione.

- Composizione del nucleo familiare, dati anagrafici e codici fiscali dei componenti presenti nella manifestazione d'interesse.
- Ultima dichiarazione dei redditi presentata (Mod. 730, UNICO) oppure, se non tenuto alla presentazione della dichiarazione dei redditi, l'ultimo Mod. CUD dei componenti del nucleo familiare.
- Redditi dei terreni posseduti al 31/12/2011.
- Rendita catastale, categoria e percentuale di possesso dei fabbricati posseduti al 31/12/2011.
- Ammontare del capitale residuo dei mutui al 31/12/2011.
- Importo dell'affitto pagato nel 2011 per la casa di abitazione principale ed estremi di registrazione del contratto di locazione.
- Redditi mobiliari posseduti al 31/12/2011 o saldo bancario/postale – conto corrente o libretto di risparmio – a tale data con codice CAB e ABI della Banca o della Posta o ammontare capitale investito in BOT, azioni o altri titoli o fondi di investimento o ammontare premi assicurativi.
- Altri emolumenti a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esenti da tassazione, i sussidi a carattere assistenziale, le donazioni e ogni altra erogazione pubblica o privata, fatta eccezione per le somme soggette a tassazione separata.
- Certificato di invalidità.
- Spese sanitarie sostenute (escluse le spese mediche e di assistenza per i portatori di handicap).
- Le spese sostenute e documentate per il ricovero in strutture sociosanitarie residenziali e semiresidenziali di persone anziane o disabili.
- Spese sostenute e documentate per disabili residenti con il nucleo familiare.

In sede di preassegnazione il Comune si riserva la facoltà di verificare la veridicità delle dichiarazioni sopra indicate mediante la richiesta di esibizione di documenti.

Responsabile del procedimento: dr. R. Rovati Dirigente Area Servizi alla Persona.

15/11/2012 Il Dirigente Area Servizi alla Persona dr. Roberto Rovati

P.zza Scurati n. 1 – 20032 CORMANO – Tel. 02/663241, fax 02/66301773

P.E.C.: comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it - sito internet: www.comune.cormano.mi.it

TIPOLOGIE E COSTI DEGLI ALLOGGI

le tipologie di alloggio sono le seguenti:

n. 3 monocali
n. 12 bilocali
n. 12 trilocali

numero appartamento	tipologia	piano	SUP.TOT.		canone annuo	canone annuo box
01	trilocale con cucina e doppi servizi	PT	112,45	mq	€8.433,53	€900,00
02	bilocale con servizi	PT	63,63	mq	€4.772,46	€900,00
03	trilocale con cucina e doppi servizi	PT	113,75	mq	€8.531,55	€900,00
04	trilocale con cucina e doppi servizi	PT	114,78	mq	€8.608,44	€900,00
05	bilocale con cucina e servizi	PT	94,85	mq	€7.113,46	€900,00
06	bilocale con servizi	PT	80,68	mq	€6.051,31	€900,00
07	trilocale con cucina e doppi servizi	P1	113,44	mq	€8.508,30	€900,00
08	bilocale con servizi	P1	74,96	mq	€5.621,66	€900,00
09	trilocale con doppi servizi	P1	91,44	mq	€6.858,16	€900,00
10	monocale con servizi	P1	57,08	mq	€4.281,20	€900,00
11	trilocale con servizi	P1	84,85	mq	€6.363,68	€900,00
12	bilocale con cucina e servizi	P1	91,58	mq	€6.868,41	€900,00
13	bilocale con servizi	P1	81,50	mq	€6.112,52	€900,00
14	trilocale con cucina e doppi servizi	P2	108,55	mq	€8.141,11	€900,00
15	bilocale con servizi	P2	70,97	mq	€5.322,44	€900,00
16	trilocale con doppi servizi	P2	89,22	mq	€6.691,46	€900,00
17	monocale con servizi	P2	57,10	mq	€4.282,40	€900,00
18	trilocale con servizi	P2	87,85	mq	€6.588,90	€900,00
19	bilocale con cucina e servizi	P2	93,13	mq	€6.985,05	€900,00
20	bilocale con servizi	P2	79,68	mq	€5.976,18	€900,00
21	trilocale con cucina e doppi servizi	P3	111,40	mq	€8.355,07	€900,00

22	bilocale con servizi	P3	75,71	mq	€5.678,17	€900,00
23	trilocale con doppi servizi	P3	94,62	mq	€7.096,25	€900,00
24	monolocale con servizi	P3	56,94	mq	€4.270,14	€900,00
25	trilocale con servizi	P3	82,29	mq	€6.172,04	€900,00
26	bilocale con cucina e servizi	P3	95,52	mq	€7.163,82	€900,00
27	bilocale con servizi	P3	80,02	mq	€6.001,52	€900,00

DAI CANONI DI LOCAZIONE RIPORTATI IN TABELLA SONO ESCLUSE LE SPESE CONDOMINIALI E LE SPESE PER LE UTENZE (GAS E LUCE)

AL CANONE DOVRA' ESSERE AGGIUNTA L'IVA PREVISTA PER LEGGE